

Số: ~~115~~ TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án số 08/2018/KDTM-ST ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHA ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội,
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 00187/2023/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 21/4/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

Xét thấy đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 01, diện tích 418m² (trong đó đất ở 218m²; đất vườn 200 m², thời hạn sử dụng đất vườn đến tháng 10/2050) tại địa chỉ Thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U402020 vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 00023 QSDĐ/443/QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Đức Định.

Giá khởi điểm: 2.135.379.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi năm triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 05/5/2023 đến hết 17h00 ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn